



## MINISTRI KÄSKKIRI

Tallinn

15.03.2023 nr 79

### **Hoonestusõiguse koormamine isikliku kasutusõigusega**

Riigivaraseaduse § 19 lõigete 1 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 9. juuni 2022. a määruse nr 62 „Kultuuriministeeriumi põhimäärus“ § 5 lõike 2 punkti 11 alusel ning kooskõlas riigivaraseaduse § 21 lõikega 1 ja §-ga 26, asjaõigusseaduse §-ga 158<sup>1</sup> ja asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15<sup>5</sup> lõike 6 punktiga 1 ning lähtudes Elektrilevi OÜ 17. veebruari 2023 taotlusest nr JV-MAA-1/808:

1. Koormata otsustuskorras riigi omandis ja Kultuuriministeeriumi valitsemisel olev Harju maakonnas Tallinnas Vesilennuki tn 6 // 8 asuv hoonestusõigus (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 20034401, katastritunnus 78401:101:0355, pindala 44 787 m<sup>2</sup>, riigi kinnisvararegistri objekti kood KX41978) isikliku kasutusõigusega Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857, aadress Veskiposti 2, Tallinn) kasuks.
2. Isiklik kasutusõigus hoonestusõigusele seatakse tasuta ning tähtajaga kuni hoonestusõiguse tähtaja lõppemiseni.
3. Isikliku kasutusõiguse sisuks on elektrivõrgu väljaehitamine vastavalt OÜ Pluvo Eesti koostatud projektile nr PL19-19-341 „Vesilennuki 12 võrgu ümberehitus. Vesilennuki, Lennusadama, Kalaranna tn, Põhja-Tallinn LO, Tallinn“, elektrivõrgu omamine ning kasutajal lasuva elektrivõrgu arendamiskohustuse täitmise tagamiseks elektriliinide remontimine, hooldamine, asendamine, kasutamine, kasutusse andmine ja muul viisil ekspluateerimine elektrivõrgu talituse tagamise eesmärgil.
4. Kasutusõigus seatakse 121 m maakaabelliinidele, mille kaitsevöönd on liinist 1 m, kasutusõigusega koormatava ala suurus on 255 m<sup>2</sup> ja selle asukoht on määratletud käesoleva käskkirja lisas oleval plaanil.
5. Isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud kannab kasutusõiguse omandaja.
6. Annan nõusoleku Kultuuriministeeriumi valitsemisel oleva hoonestusõigusega (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 20034401, riigi kinnisvararegistri objekti kood KX41978) koormatud ja Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile kuuluva Harju maakonnas Tallinnas Vesilennuki tn 6 // 8 asuva kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 6610901, katastritunnus 78401:101:0355) koormamiseks isikliku kasutusõigusega Elektrilevi OÜ kasuks punktis 4 toodud kasutusõiguse ulatuse alusel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Piret Hartman